

# HAND PICKED RIVIERA

These general conditions were last updated on: 15/05/2018

## Contacts:

The site [www.HandPickedRiviera.com](http://www.HandPickedRiviera.com) is published by:

Hand-Picked SAS with capital of €1,000

Registered at the RCS of Antibes under the number 838 834 703

Headquarters: 6 Cours Massena, 06600 Antibes, France

E-Mail: [contact@HandPickedRiviera.com](mailto:contact@HandPickedRiviera.com)

The site [www.HandPickedRiviera.com](http://www.HandPickedRiviera.com) is hosted by <https://pressable.com/>

## Terms of use

The use of the portal available under the Internet domain [www.handpickedriviera.com](http://www.handpickedriviera.com) (hereafter referred to as the "Portal"), offered by Hand-Picked SAS (hereafter referred to as "Hand-Picked"), is subject to the following conditions.

### § 1 Portal content, Responsibility for property descriptions

(1) Hand-Picked presents various holiday accommodation on the Portal, including, but not limited to, apartments, houses, guesthouses, hotels and other accommodation types offered on a short-term rental basis (individually, a "Holiday Home" and collectively, the "Holiday Homes").

(2) Unless otherwise specifically stated on the Portal, Hand-Picked is not, and shall not be, the owner, landlord, property manager or the provider of any of the Holiday Homes depicted on the Portal. Unless otherwise specifically stated on the Portal, each Holiday Home shall remain under the sole ownership, management and responsibility of the respective owner or landlord (the "Landlord") of the Holiday Home presented on the Portal. Hand-Picked only shares information which the Landlord has submitted to the Portal.

(3) The Landlord is solely responsible for the accuracy of the property description for the Holiday Homes it presents on the Portal – particularly the accuracy concerning location, size, features and price. The same applies to any photos, videos and other files, which are also solely the responsibility of the Landlord. Hand-Picked assumes no liability for the factual accuracy of any of the information presented regarding any of the Holiday Homes.

(4) All legally-formalized booking(s) of a Holiday Home may only occur between the Landlord and a tenant. Unless otherwise specifically stated on the Portal, Hand-Picked offers no accommodation or travel services in either its own name or the name of any other party.

### § 2 Usage rights, Copyright

# HAND PICKED RIVIERA

(1) The Portal's purpose is to let individual travelers know about interesting destinations and accommodation options. As such, the data held in the Portal is only intended to inform these users.

(2) Any other usage requires the prior written consent of Hand-Picked, which consent may be granted or denied in Hand-Picked's sole discretion, whether reasonable or not. Without this consent, the presentation or inclusion of any data contained on the Portal in other locations for commercial purposes, including on other websites, is strictly prohibited.

(3) All text, images, videos and other components of the Portal are protected by copyright. As such, they may only be saved on a computer, forwarded by email or printed within the scope of Paragraph 1.

(4) Usage of the Portal by end users (e.g., potential renters, tour guides, travelers, journalists, etc.) (the "User") is provided free of charge.

(5) No claim is made that the Portal will be available permanently and without interruption. Hand-Picked retains the right to alter or remove any of the Portal's contents at any time.

## § 4 Contacting Landlords, Sharing information

(1) The Portal allows the user to approach Landlords free of charge via an online form (the "Contact Form").

(2) Using the Contact Form, Hand-Picked shall transfer the information supplied by the User – particularly the User's contact details – via email to the Landlord's email address. Further communication – particularly with regard to the booking conditions of a Holiday Home – shall occur between the Landlord and the User directly via the Portal's e-mail server. Hand-Picked has no control over either the Landlord or User's communications.

(3) The availability of the Contact Form shall be subject to § 2, Paragraph 5, Sentence 1.

## § 5 Liability, Coverage, Applicable law

(1) Hand-Picked is not liable for any financial losses incurred by Landlord, its agents or related parties .

(2) These terms of use only apply to Users of the Portal. For Landlords operating on the portal, specific terms and conditions apply.

(3) The law of the France will apply – to the exclusion of international private law.

(4) If differences exist between the French version of these terms of use and a version in another language, the French version shall prevail.

~~~~~  
HAND PICKED  
RIVIERA  
~~~~~



## Terms & conditions for property owners

The following terms and conditions are part of the contractual arrangements which exist between Hand-Picked SAS (hereafter referred to as "Hand-Picked") and providers of holiday homes (hereafter referred to as the "Provider"). Hand-Picked neither recognizes nor is bound to any contradictory terms and conditions proposed by Providers.

### § 1 Services offered by Hand-Picked

(1) Hand-Picked operates from the domain 'HandPickedRiviera.com' – and potentially also from other domains – an information portal (the "Portal" on which Providers may present and advertise various holiday homes ("Holiday Homes"). Holiday homes include, but are not limited to, apartments, houses, houseboats, guesthouses, hotels and other accommodation offered on a short-term rental basis ("Holiday Homes").

(2) This contract grants the Provider permission to use the Portal for advertising the rental of one or more Holiday Homes through text, images and video. Third-party users ("Users") of the Portal will be able to view the Holiday Homes and to request the Provider's contact details via electronic means through the Portal.

(3) Hand-Picked does not provide, nor acts as an agent or intermediary for any contract(s) between the Provider and Users interested in renting a Holiday Home (or Holiday Homes). Holiday Home bookings may only be made through separate, individual contracts between the Provider and Users outside of the Portal. The only service Hand-Picked shall provide to Users and Providers is a means of communication through the Portal e-mail service and payment through the Portal's online payment service.

(4) All payment services on the platform are provided by the independent company STRIPE ([www.stripe.com](http://www.stripe.com)). The conditions relating to the payments through STRIPE are accessible via the link here: <https://stripe.com/fr/privacy#translation>

### § 2 Admittance of holiday homes to the portal

(1) All new Holiday Home submissions to the Portal is at Hand-Picked's sole discretion, which may be withheld for any reason. The decision will take into consideration a number of factors – including, but not limited to, the exclusivity of the property, the professionalism of the provider and the number of similar holiday homes which already exist on the Portal. Providers have no automatic entitlement to Portal admission.

(2) The Provider shall send to Hand-Picked all information which is to be included on the Portal (text, images, audio clips and/or videos relating to the holiday home). By providing this data to Hand-Picked, the Provider agrees that the description of the Holiday Home is wholly factually accurate. After reviewing the supplied information, Hand-Picked will determine whether to

# HAND PICKED RIVIERA

approve presentation of the Holiday Home on the Portal through informing the Provider via email with either a contract or a rejection message.

(3) Hand-Picked will use the Provider's Holiday Home information unchanged so long as it complies with all necessary technical requirements. Hand-Picked will conduct no checks with regards to content, language or grammar and assumes no responsibility for any issues related to such content.

If the content does not comply with the Portal's technical standards, Hand-Picked may offer the Provider a service to create such compliant technical content at an additional fee; however, the Provider shall remain solely responsible for the accuracy of such content.

## § 4 Fees

(1) The inclusion of a Holiday Home in the Portal is a paid service offered by Hand-Picked. Holiday-Home shall receive a commission on the total price of each booking made through the Portal. If applicable, sales tax is charged on top of the net price of the commission. The commission is payable if and when the Provider has received payment from the User's booking of the Holiday Home.

(2) Payments between the Provider and User(s) shall be done through the Portal's payment module.

(3) Hand-Picked is entitled to charge a commission on all bookings that are a direct result of the publication of the respective Holiday Home on the Portal throughout the duration of the contract.

(4) Invoices are due within thirty (30) calendar days of their receipt. This is the period by which funds must have been credited to Hand-Picked account – not by which transmission of funds must have been started.

(5) Use of the Portal and its search function is free for Users.

## § 5 Provider obligations and copyright restrictions

(1) When the Provider supplies images, text, videos or other materials (e.g. logos) for the advertising of the Holiday Home, the Provider is obligated to ensure both that the materials are appropriate for their intended use and that, to the extent required, the Provider has all necessary permission to use such images and content. Hand-Picked is not responsible for carrying out any factual or legal checks on these materials.

(2) The Provider releases Hand-Picked of all charges which may be brought against Hand-Picked by a third party due to a failure of the Provider to meet his obligations as outlined above. This

# HAND PICKED RIVIERA

release will remain active so long as Hand-Picked was in no way at fault, and will also cover appropriate costs for a review of the charges made and, if necessary, legal defense.

(3) The Provider gives Hand-Picked the non-exclusive, worldwide right to use the materials supplied for the holiday home listing (text, images, audio and/or video clips and any other materials) in electronic form on the portal itself and on other websites which provide information about or advertise the Portal. A similar right will also be given for the sending out of this information via email and for its use in printed form on informational and promotional materials including flyers, newspapers, magazines, supplements and outdoor advertising campaigns (e.g. placards, posters, neon signs, billboards and on public transport). This usage right is limited by the period for which the overall contract runs.

(4) The Portal is subject to copyright protection for both the design of its user interface (including all typographic and graphic elements contained) and its underlying coding. Usage of these elements by the provider is explicitly forbidden.

(5) The Provider is responsible for promptly informing Hand-Picked of any changes incurred to the Holiday's Home(s) for the duration of the contract.

(6) Hand Picked recommends that Providers take legal advice to ensure that Providers follow all local and national regulations established regarding the seasonal lettings of a real estate property.

## § 6 Contract duration

(1) The duration of the contract is indefinite. The contract can be terminated by either party with a minimum of 4 weeks' notice in writing.

(3) Each party retains the right to terminate the contract without notice if good cause makes this necessary.

(4) Examples of good cause which may be given by Hand-Picked include, if the Provider:

(a) has supplied incorrect information about the Holiday Home which, from the perspective of a potential tenant, would form an essential basis for a potential booking of the holiday home (e.g. geographical location, facilities, building condition, amenities, included services, accessibility, rental price).

(b) requests or allows payments to be made in contravention of § 5, Paragraph 6.

(c) fails to immediately inform Hand-Picked of bookings or payments, on the basis of which a commission would be applicable and payable (see § 4, Paragraph 3). This also applies in case the amount of the booking or actual payment is informed incorrectly.

(5) Any termination of the contract must be made in writing. If the portal's user interface offers a form or similar function for lodging a notice of termination, then use of this is also acceptable.

## § 7 Limitation of liability

~~~~~  
HAND PICKED  
RIVIERA  
~~~~~

(1) Hand-Picked is not liable for any financial losses incurred unless Hand-Picked or an agent has acted with either intent or gross negligence. This does not affect Hand-Picked liability for any breach of the duties which are essential to the proper carrying out of the contract in the first place and on which the customer may regularly trust (cardinal obligations).

(2) Liability for damages arising from injury to life, body or health remains unaffected.

(3) It is the Provider's duty to only submit copies of documents and files to Hand-Picked; the possibility of unwanted data loss can never be ruled out in the transmission and processing of data. The Provider ensures that, in order to prevent irretrievable data loss, all originals should be kept to himself.

(4) Hand-Picked will operate the Portal with the reasonable skill and care of an online service provider. All other warranties and representations are, to the fullest extent permissible by law, excluded.

THE PROVIDER & USERS ACKNOWLEDGE THAT USE OF THE SITE IS AT THEIR SOLE RISK. NEITHER HANDP-PICKED NOR OUR PARENT OR AFFILIATED COMPANIES NOR ANY OF OUR RESPECTIVE EMPLOYEES, AGENTS, THIRD PARTY CONTENT PROVIDERS OR LICENSORS (COLLECTIVELY THE "HAND-PICKED PARTIES") WARRANT THAT THE SITE WILL BE UNINTERRUPTED OR ERROR FREE; NOR DO WE MAKE ANY WARRANTY AS TO THE RESULTS THAT MAY BE OBTAINED FROM USE OF THE SITE, OR AS TO THE ACCURACY, RELIABILITY OR CONTENT OF ANY INFORMATION, SERVICE, BOOKING OR MERCHANDISE PROVIDED THROUGH THE SITE. THE SITE IS PROVIDED ON AN "AS IS" BASIS WITHOUT WARRANTIES OF ANY KIND, EITHER EXPRESS OR IMPLIED, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, WARRANTIES OF TITLE OR IMPLIED WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE, OTHER THAN THOSE WARRANTIES WHICH ARE IMPLIED BY AND INCAPABLE OF EXCLUSION, RESTRICTION OR MODIFICATION UNDER THE LAWS APPLICABLE TO THIS AGREEMENT.

THIS DISCLAIMER OF LIABILITY APPLIES TO ANY DAMAGES OR INJURY CAUSED BY ANY FAILURE OF PERFORMANCE, ERROR, OMISSION, INTERRUPTION, DELETION, DEFECT, DELAY IN OPERATION OR TRANSMISSION, COMPUTER VIRUS, COMMUNICATION LINE FAILURE, THEFT OR DESTRUCTION OR UNAUTHORIZED ACCESS TO, ALTERATION OF, OR USE OF RECORD, WHETHER FOR BREACH OF CONTRACT, TORTIOUS BEHAVIOR, NEGLIGENCE, OR UNDER ANY OTHER CAUSE OF ACTION. YOU SPECIFICALLY ACKNOWLEDGE THAT THE HAND-PICKED PARTIES ARE NOT LIABLE FOR THE DEFAMATORY, OFFENSIVE OR ILLEGAL CONDUCT OF OTHER USERS OR THIRD-PARTIES AND THAT THE RISK OF INJURY FROM THE FOREGOING RESTS ENTIRELY WITH THE PROVIDERS AND USERS.

IN NO EVENT WILL THE HAND-PICKED PARTIES, OR ANY PERSON OR ENTITY INVOLVED IN CREATING, PRODUCING OR DISTRIBUTING THE SITE BE LIABLE FOR ANY INDIRECT, INCIDENTAL, SPECIAL, CONSEQUENTIAL OR PUNITIVE DAMAGES ARISING OUT OF THE USE OF OR INABILITY TO USE THE SITE. YOU HEREBY ACKNOWLEDGE THAT THE PROVISIONS OF THIS SECTION SHALL APPLY TO ALL CONTENT ON THE SITE.

IN ADDITION TO THE TERMS SET FORTH ABOVE THE HAND-PICKED PARTIES SHALL NOT BE LIABLE REGARDLESS OF THE CAUSE OR DURATION, FOR ANY ERRORS, INACCURACIES, OMISSIONS, OR OTHER DEFECTS IN, OR UNTIMELINESS OR UNAUTHENTICITY OF, THE INFORMATION CONTAINED WITHIN THE SITE, INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, PRICING OR AVAILABILITY INFORMATION, OR FOR ANY DELAY OR INTERRUPTION IN THE TRANSMISSION THEREOF TO YOU, OR FOR ANY CLAIMS OR LOSSES ARISING THEREFROM OR OCCASIONED

~~~~~  
HAND PICKED  
RIVIERA  
~~~~~

THEREBY. NONE OF THE FOREGOING PARTIES SHALL BE LIABLE FOR ANY THIRD-PARTY CLAIMS OR LOSSES OF ANY NATURE, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, LOST PROFITS, PUNITIVE OR CONSEQUENTIAL DAMAGES AND THE AGGREGATE, TOTAL LIABILITY OF THE HAND-PICKED PARTIES TO YOU OR ANY END USER FOR ALL DAMAGES, INJURY, LOSSES AND CAUSES OF ACTION (WHETHER IN CONTRACT, TORT OR OTHERWISE) ARISING FROM OR RELATING TO THIS AGREEMENT OR THE USE OF OR INABILITY TO USE THE SITE SHALL BE LIMITED TO PROVEN DIRECT DAMAGES IN AN AMOUNT NOT TO EXCEED ONE HUNDRED POUNDS (100 Euro). SOME JURISDICTIONS DO NOT ALLOW THE LIMITATION OR EXCLUSION OF CERTAIN LIABILITY OR WARRANTIES SO SOME OF THE ABOVE LIMITATIONS MAY NOT APPLY TO YOU. In such jurisdictions, our liability is limited to the greatest extent permitted by law. PROVIDERS? USERS? should check local laws for any restrictions or limitations regarding the exclusion of implied warranties.

(5) From time to time it may be necessary to suspend access to the Portal for a period of time and any such interruptions shall not constitute a breach by us of these terms.

(6) We will not be liable for any business, financial, or economic loss nor for any consequential or indirect loss (such as lost reputation, lost profit or lost opportunity) arising as a result of your use of the Site whether such loss is incurred or suffered as a result of our negligence or otherwise.

(7) Nothing in these terms will limit our liability for fraud or for death or personal injury caused as a result of our negligence.

(8) The data that we collect from you may be transferred to, and stored at, a destination outside the European Economic Area (EEA). It may also be processed by staff operating outside the EEA who work for Hand-Picked or for one of Hand-Picked's partners. These staff may be engaged in the fulfilment of your request, the processing of your payment details and the provision of support services. By submitting your personal data, you agree to this transfer, storing or processing.

(9) Hand-Picked will take all steps reasonably necessary to ensure that your data is treated securely and in accordance with this Privacy Policy. All information you provide to us is stored on our servers. Where we have given you (or where you have chosen) a password that enables you to access certain parts of our website or digital content, you are responsible for keeping this password confidential. We ask you not to share a password with anyone.

(10) Unfortunately, the transmission of information via the internet is not completely secure. Although we will do our best to protect your personal data, we cannot guarantee the security of your data transmitted to our website; any transmission is at your own risk. Once we have received your information, we will use strict procedures and security features to try to prevent unauthorised access.

## § 9 Final provisions

(1) Hand-Picked collects, stores, modifies and transmits personal data for the purposes of order processing. Payments made via credit card will be managed by the company STRIPE, which will be responsible for receiving and processing the PROVIDER'S credit card details. The provider gives his consent to these actions to the extent to which they are necessary.



~~~~~  
HAND PICKED  
RIVIERA  
~~~~~

(2) The provider may only set off against or invoke his rights to withhold payment/refuse to perform services on those claims which are undisputed or against which no legal recourse is possible.

(3) Multiple persons who jointly act as a provider are co-debtors and co-creditors for all services.

(4) The law of the France will apply – to the exclusion of international private law and the UN Sales Convention.

(5) If differences exist between the French version of these terms and conditions and a version in another language, the French version shall prevail.

(6) The place of jurisdiction for all disputes which arise between the parties as a result of this contractual relationship is the base of Hand-Picked, provided that the provider is a legally-registered businessman.

(7) If any individual provisions contained within these terms and conditions turn out to be invalid or unenforceable, the validity of the remaining provisions shall not be affected. Invalid provisions should be replaced with valid and agreed-upon alternatives which come as close to the originals' intended purposes in both economic and legal terms as is possible. The same applies to any unintended loopholes which are discovered.

(8) US Terms - If you are a user of the Site located in the United States, please note the following additional terms and conditions which shall apply to your use of the Website.

If you are a copyright owner or an agent thereof and believe that any user submission or other content infringes upon your copyrights, you may submit a notification pursuant to the Digital Millennium Copyright Act ("DMCA") by providing our Copyright Agent with the following information in writing:

A physical or electronic signature of a person authorized to act on behalf of the owner of an exclusive right that is allegedly infringed.

Identification of the copyrighted work claimed to have been infringed, or, if multiple copyrighted works at a single online site are covered by a single notification, a representative list of such works at that site;

Identification of the material that is claimed to be infringing or to be the subject of infringing activity and that is to be removed or access to which is to be disabled and information reasonably sufficient to permit the service provider to locate the material;

Information reasonably sufficient to permit the service provider to contact you, such as an address, telephone number, and, if available, an electronic mail;

A statement that you have a good faith belief that use of the material in the manner complained of is not authorized by the copyright owner, its agent, or the law; and

A statement that the information in the notification is accurate, and under penalty of perjury, that you are authorized to act on behalf of the owner of an exclusive right that is allegedly infringed.

**Ces conditions générales d'utilisation ont été mises à jour le: 15/05/2018**

### **Contacts:**

Le site internet [www.HandPickedRiviera.com](http://www.HandPickedRiviera.com) est édité par:  
La société Hand-Picked, SAS au capital de 1 000 euros  
Enregistrée au RCS d'Antibes sous le numéro 838 834 703  
Siège social: 6 Cours Massena, 06600 Antibes, France  
E-Mail: [contact@HandPickedRiviera.com](mailto:contact@HandPickedRiviera.com)

Le site [www.HandPickedRiviera.com](http://www.HandPickedRiviera.com) est hébergé par <https://pressable.com/>

### **Conditions d'utilisation**

L'utilisation du portail Internet [www.handpickedriviera.com](http://www.handpickedriviera.com) (ci-après dénommé le «Portail») est soumise aux conditions suivantes ainsi qu'aux lois applicables.

La société Hand-Picked se réserve le droit de modifier et de mettre à jour, sans préavis, les présentes conditions d'utilisation et tous les éléments présentés sur le Portail.

### **§ I Contenu du Portail, Responsabilité pour les descriptions de biens**

(1) La société Hand-Picked présente sur le Portail divers logements de vacances tels que des appartements, des maisons, des pensions, des hôtels et d'autres hébergements proposés à la location à court terme.

(2) Le propriétaire loueur des maisons de vacances présentées sur le Portail n'est pas la société Hand-Picked, mais le propriétaire de la maison concernée (le « Propriétaire »). La société Hand-Picked partage uniquement les informations que le Propriétaire a communiquées.

(3) Le Propriétaire loueur est seul responsable de l'exactitude de la description de sa propriété, en particulier de l'exactitude de l'emplacement, de la taille, des caractéristiques et du prix de la location. Il en est de même pour toutes les photos, vidéos et autres fichiers qui relèvent de la seule responsabilité du Propriétaire loueur.

# HAND PICKED RIVIERA

(4) Toute réservation légalement formalisée d'une maison de vacances ne peut avoir lieu qu'entre le Propriétaire loueur et un locataire potentiel. La société Hand-Picked n'offre aucun service d'hébergement ou de voyage en son propre nom ou celui d'un autre.

## § 2 Droits d'utilisation, Copyright

(1) L'objectif du Portail est de permettre aux utilisateurs de connaître les options d'hébergement. Les données publiées sur le Portail sont uniquement destinées à informer ces utilisateurs.

(2) Toute autre utilisation nécessite le consentement préalable et écrit de la société Hand-Picked. Sans ce consentement, la présentation de toute donnée contenue sur le Portail sur tout autre emplacement à des fins commerciales, y compris sur d'autres sites Web, est interdite.

(3) Tous les textes, images, vidéos et autres composants du Portail sont protégés par des droits de propriété intellectuelle. À ce titre, ils peuvent uniquement être sauvegardés sur un ordinateur, transmis par courrier électronique ou imprimés dans le cadre du paragraphe 1.

(4) L'utilisation du Portail est gratuite.

(5) Il n'est pas garanti que le Portail sera disponible en permanence et sans interruption. La société Hand-Picked se réserve le droit de modifier ou de supprimer tout ou une partie du contenu du Portail et ce à tout moment.

## § 4 Contacter les propriétaires, partage des informations

(1) Le Portail permet à l'utilisateur de contacter gratuitement les Propriétaires loueurs via un formulaire en ligne.

Dans ce cadre, la société Hand-Picked est amenée à collecter et traiter certaines de vos données personnelles.

Conformément à la réglementation applicable, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui vous concernent en vous adressant à la société Hand-Picked, [contact@handpickedriviera.com](mailto:contact@handpickedriviera.com)

(2) La société Hand-Picked transmet les informations fournies par l'utilisateur en particulier les coordonnées de l'utilisateur par courrier électronique à l'adresse e-mail du Propriétaire loueur de la maison de vacances. Une correspondance supplémentaire notamment en ce qui concerne les conditions de réservation d'une maison de vacances aura lieu entre le Propriétaire loueur et l'utilisateur directement via e-mail. La société Hand-Picked n'a aucun contrôle sur la réponse du Propriétaire.

(3) La disponibilité de la prise de contact est couverte par le § 2, paragraphe 5, phrase 1.

## § 5 Responsabilité, modification, loi applicable

# HAND PICKED RIVIERA

(1) En sa qualité d'intermédiaire, la société Hand-Picked n'est pas responsable des pertes financières subies, à moins que la société Hand-Picked n'ait causé un dommage intentionnel ou par une négligence grave.

(2) Les présentes conditions d'utilisation s'appliquent uniquement aux visiteurs en ligne du Portail. Pour les Propriétaires de maisons de vacances des conditions spécifiques s'appliquent.

La société Hand-Picked pourra être amenée à modifier les présentes conditions d'utilisation afin de s'adapter à son environnement technologique et commercial et afin de se conformer à la réglementation en vigueur. Toute modification des présentes conditions d'utilisation sera publiée sur le Portail avec une mention de la date de mise à jour.

(3) Les présentes conditions d'utilisation sont soumises à la loi française.

(4) S'il existe des différences entre la version française de ces conditions d'utilisation et une version dans une autre langue, la version française prévaudra.

## Termes et conditions pour les propriétaires

Les termes et conditions suivants régissent les relations contractuelles entre la société Hand-Picked SAS (ci-après dénommée « Hand-Picked ») et les fournisseurs propriétaires de maisons de vacances (ci-après dénommés le « Fournisseur »), à l'exclusion de toutes autres conditions.

### § 1 Services offerts par Hand-Picked

(1) Hand-Picked opère à partir du portail internet «HandPickedRiviera.com» (le « Portail ») sur lequel diverses maisons de vacances sont présentées à la location à court terme. Les maisons de vacances sont, par exemple, des appartements, des maisons, des péniches, des pensions, des hôtels et d'autres logements offerts à court terme.

(2) Aux termes du contrat qui sera le cas échéant conclu avec le Fournisseur, Hand-Picked accorde au Fournisseur la permission d'utiliser le Portail pour publier une/des offre(s) de la location d'une ou plusieurs maisons de vacances par le biais de textes, d'images et de vidéos. Les visiteurs du Portail pourront alors voir ces maisons de vacances et demander les coordonnées du Fournisseur par voie électronique.

(3) Hand-Picked n'offre aucun moyen direct de conclure un contrat entre le Fournisseur et les parties intéressées par la location. Les réservations de maisons de vacances ne peuvent être effectuées que par le biais d'un accord séparé et individuel entre le Fournisseur et les clients locataires potentiels en dehors du Portail via le service e-mail du Portail et le paiement via le service de paiement du Portail

(4) Tous les services de paiement sur le Portail sont fournis par une société tierce indépendante, la société STRIPE ([www.stripe.com](http://www.stripe.com)). Les conditions relatives aux paiements via STRIPE sont accessibles via le lien <https://stripe.com/fr/privacy#translation>.

### § 2 Admission des maisons de vacances au portail

# HAND PICKED RIVIERA

(1) Toutes les nouvelles entrées de maisons de vacances sur le Portail seront décidées à la discrétion complète de Hand-Picked. La décision prendra en considération un certain nombre de facteurs y compris, mais sans s'y limiter, l'exclusivité de la propriété, le professionnalisme du Fournisseur et le nombre de maisons de vacances similaires qui existent déjà sur le Portail. Les Fournisseurs n'ont aucun droit automatique à l'admission de leurs biens sur le Portail.

(2) Le Fournisseur doit envoyer les informations qui doivent être incluses sur le Portail (textes, images, clips audio et / ou vidéos relatifs à la maison de vacances). Lors de l'envoi de ces données, le Fournisseur garantit que sa description de la propriété correspond à la réalité. Après avoir examiné les informations fournies, Hand-Picked décidera si la maison de vacances doit être acceptée ou non sur le Portail en informant le Fournisseur par courrier électronique avec un contrat ou un message de refus.

(3) Hand-Picked utilisera les informations communiquées par le Fournisseur de manière inchangée tant qu'elles sont conformes à toutes les exigences techniques nécessaires. Hand-Picked ne vérifie pas le contenu, la langue ou la grammaire et n'assume aucune responsabilité pour toutes les conséquences qui pourraient en découler.

Si le contenu n'est pas conforme à nos normes techniques, Hand-Picked peut créer ce contenu moyennant des frais supplémentaires. Le Fournisseur reste seul responsable de la précision, de l'exactitude et de la légalité du contenu soumis à Hand-Picked. En conséquence, le Fournisseur déclare et garantit l'exactitude et la véracité de toute information contenue dans son annonce.

## § 4 Commission

(1) L'ajout d'une maison de vacances sur le Portail est un service payant proposé par Hand-Picked. Une commission sur le prix total de chaque réservation sera facturée. Le cas échéant, la TVA est prélevée en plus du prix net de la commission. La commission est payable si et quand le Fournisseur a reçu le paiement du locataire réservant la maison de vacances.

(2) Les paiements entre le Fournisseur et les locataires se feront via le module de paiement du Portail.

(3) Hand-Picked a le droit de facturer une commission sur toutes les réservations qui résultent d'une publication sur le Portail pendant toute la durée du contrat.

(4) Les factures sont payables dans les 30 jours suivants leur date d'émission. C'est la période au cours de laquelle les fonds doivent avoir été crédités sur le compte de Hand-Picked.

(5) L'utilisation du Portail et de sa fonction de recherche est gratuite pour les locataires potentiels.

## § 5 Obligations du Fournisseur et restrictions de droits d'auteur

(1) Lorsque le Fournisseur fournit des images, du texte, des vidéos ou d'autres supports (par exemple des logos) pour la publicité de sa maison de vacances, il garantit que ces éléments sont

~~~~~  
**HAND PICKED**  
**RIVIERA**  
~~~~~

appropriés pour l'usage auquel ils sont destinés et qu'ils ne violent en aucun les droits des tiers. Hand-Picked n'est pas responsable de l'exécution de contrôles factuels ou légaux sur ces supports.

(2) Le Fournisseur garantit Hand-Picked contre tous recours qui pourraient être engagés contre Hand-Picked par un tiers en raison d'un manquement du Fournisseur à remplir ses obligations visées ci-dessus. Cette garantie couvrira les sommes qui pourraient être réclamées à Hand-Picked ainsi que les frais et coûts d'avocats et de défense..

(3) Le Fournisseur accorde à Hand-Picked le droit mondial non exclusif d'utiliser et reproduire les éléments fournis pour la liste des maisons de vacances (textes, images, clips audio et/ou vidéo et tout autre matériel) sous forme électronique sur le Portail lui-même, sur d'autres sites Web qui fournissent des informations sur le Portail ou en font la publicité. Le Fournisseur accorde également à Hand-Picked le droit d'utiliser et reproduire ces éléments pour l'envoi de ces informations par courrier électronique et pour leur utilisation sous forme imprimée sur des supports d'information et promotionnels tels que flyers, journaux, magazines, suppléments et campagnes publicitaires extérieures (par exemple, affiches, enseignes au néon, panneaux publicitaires et sur les transports publics). Ce droit d'utilisation est accordé gratuitement pour la durée de validité du contrat entre le Fournisseur et Hand-Picked.

(4) Le Portail est soumis à la protection du droit d'auteur et comprend des éléments protégés par le Code de la propriété intellectuelle à la fois pour la conception de son interface utilisateur (y compris tous les éléments typographiques et graphiques contenus) et son codage sous-jacent. L'utilisation de ces éléments par le Fournisseur est strictement interdite.

(5) Le Fournisseur est responsable d'informer Hand-Picked de tout changement, notamment de droit de propriété, relatif à son bien immobilier pendant la durée du contrat.

(6) Hand Picked recommande aux fournisseurs propriétaires de faire appel à un conseiller juridique pour s'assurer qu'ils respectent toutes les réglementations locales et nationales en vigueur concernant la location saisonnière d'un bien immobilier.

## **§ 6 Durée du contrat**

(1) La durée du contrat est indéterminée. Le contrat peut être résilié par l'une ou l'autre des parties moyennant un préavis écrit d'au moins 4 semaines.

(3) Chaque partie se réserve le droit de résilier le contrat sans préavis si un motif grave valable le justifie.

(4) Hand-Picked se réserve le droit de résilier le contrat si le Fournisseur:

a) a fourni des informations erronées sur son bien qui, du point de vue d'un locataire potentiel, constitueraient une base essentielle pour une éventuelle réservation de la maison de vacances (par exemple, localisation géographique, installations, état du bâtiment, équipements, services inclus, accessibilité, prix de location).

(b) demande ou permet que des paiements soient effectués en contravention du § 5, paragraphe 6.

# HAND PICKED RIVIERA

(c) omet d'informer immédiatement Hand-Picked des réservations ou des paiements, sur la base desquels une commission serait applicable et exigible (voir § 4, paragraphe 3). Ceci s'applique également dans le cas où le montant de la réservation ou le paiement réel est renseigné de manière incorrecte.

(5) Toute résiliation du contrat doit être faite par écrit par lettre recommandée avec AR. Si l'interface utilisateur du Portail offre un formulaire ou une fonction similaire pour déposer un avis de résiliation, l'utilisation de ce dernier est également acceptable.

## § 7 Limitation de responsabilité

(1) Le Fournisseur utilise le Portail sous sa responsabilité. Hand-Picked n'est pas responsable des pertes financières subies, à moins que Hand-Picked n'ait agi avec intention ou une négligence grave.

(2) Il est du devoir du Fournisseur de soumettre uniquement des copies de documents et des fichiers à Hand-Picked; la possibilité d'une perte de données indésirable ne peut jamais être exclue dans la transmission et le traitement des données. Le Fournisseur s'assure que, pour éviter une perte irrémédiable de données, tous les originaux doivent être conservés par lui-même.

(3) Hand-Picked exploitera le Portail avec la compétence et les soins d'un fournisseur de services en ligne. Toutes les autres garanties et déclarations sont exclusivement conformes à la loi.

LE FOURNISSEUR ET LES UTILISATEURS RECONNAISSENT QUE L'UTILISATION DU PORTAIL EST À LEUR SEUL RISQUE. NI HAND-PICKED, NI SES SOCIÉTÉS PARENTS OU AFFILIÉES NI AUCUN DE SES EMPLOYÉS, AGENTS, FOURNISSEURS DE CONTENU TIERS OU CONCÉDANTS DE LICENCE (COLLECTIVEMENT LES "PARTIES UNFINESTAY") NE GARANTISSENT QUE LE PORTAIL SERA ININTERROMPU OU SANS ERREUR; NOUS NE GARANTISSONS AUCUNEMENT LES RÉSULTATS QUI PEUVENT ÊTRE OBTENUS DE L'UTILISATION DU PORTAIL, NI L'EXACTITUDE, LA FIABILITÉ OU LE CONTENU DE TOUT RENSEIGNEMENT, SERVICE, RÉSERVATION OU ARTICLE FOURNIS SUR LE PORTAIL. LE PORTAIL EST FOURNI «EN L'ÉTAT» SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE, EXPRESSE OU IMPLICITE, Y COMPRIS, MAIS SANS S'Y LIMITER, LES GARANTIES DE TITRE OU GARANTIE IMPLICITE DE QUALITÉ MARCHANDE OU D'ADÉQUATION À UN USAGE PARTICULIER, À L'EXCEPTION DES GARANTIES IMPLICITE ET INCAPABLE D'EXCLUSION, DE RESTRICTION OU DE MODIFICATION EN VERTU DES LOIS APPLICABLES.

CETTE EXONÉRATION DE RESPONSABILITÉ S'APPLIQUE À TOUT DOMMAGE OU BLESSURE CAUSÉS PAR TOUTE DÉFAILLANCE, ERREUR, OMISSION, INTERRUPTION, SUPPRESSION, DÉFAUT, RETARD DE FONCTIONNEMENT OU DE TRANSMISSION, VIRUS INFORMATIQUE, DÉFAILLANCE DE LIGNE DE COMMUNICATION, VOL OU DESTRUCTION OU ACCÈS NON AUTORISÉ. À MODIFICATION, OU UTILISATION DU DOSSIER, QUE CE SOIT EN CAS DE VIOLATION DE CONTRAT, DE COMPORTEMENT FORTUIT, DE NÉGLIGENCE OU SOUS TOUT AUTRE CAUSE D'ACTION. VOUS RECONNAISSEZ SPÉCIFIQUEMENT QUE LES PARTIES HANDPICKED NE SONT PAS RESPONSABLES DE LA CONDUITE DIFFAMATOIRE, OFFENSIVE OU ILLÉGALE D'AUTRES UTILISATEURS OU TIERCES PARTIES ET QUE LE RISQUE DE BLESSURE DÉCOULANT DE CE QUI PRÉCÈDE RESTE ENTIÈREMENT AVEC VOUS.

EN AUCUN CAS NOUS, LES PARTIES HANDPICKED, OU TOUTE PERSONNE OU ENTITÉ IMPLIQUÉE DANS LA CRÉATION, LA PRODUCTION OU LA DISTRIBUTION DU PORTAIL, NE SAURAIT ÊTRE

~~~~~  
HAND PICKED  
RIVIERA  
~~~~~

TENUE RESPONSABLE DE TOUT DOMMAGE INDIRECT, ACCIDENTEL, SPÉCIAL, CONSÉCUTIF OU PUNITIF RÉSULTANT DE L'UTILISATION OU DE L'INCAPACITÉ D'UTILISATION DU PORTAIL . VOUS RECONNAISSEZ QUE LES DISPOSITIONS DE CETTE SECTION S'APPLIQUENT À TOUT LE CONTENU DU PORTAIL.

EN PLUS DES CONDITIONS ÉNONCÉES CI-DESSUS NI NOUS NI LES PARTIES HANDPICKED NE SAURAIENT ÊTRE TENUES RESPONSABLES DE LA CAUSE OU DE LA DURÉE, POUR TOUTE ERREUR, INEXACTITUDES, OMISSIONS OU AUTRES DÉFAUTS DE L'INFORMATION CONTENUE DANS LE PORTAIL, OU INADMISSIBILITÉ OU NON-AUTHENTICITÉ DE CEUX-CI Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, LES INFORMATIONS DE PRIX OU DE DISPONIBILITÉ, OU POUR TOUT RETARD OU INTERRUPTION DANS LA TRANSMISSION DE CELUI-CI, OU POUR TOUTE RÉCLAMATION OU PERTES DÉCOULANT DE CELLES-CI OU OCCASIONNÉES PAR CELUI-CI. AUCUNE DES PARTIES PRÉCÉDENTES NE SAURAIT ÊTRE TENUE RESPONSABLE DE TOUTE RÉCLAMATION OU PERTES DE TIERS, Y COMPRIS, MAIS SANS S'Y LIMITER, LES PERTES DE PROFITS, LES DOMMAGES PUNITIFS OU INDIRECTS ET LA RESPONSABILITÉ GLOBALE ET TOTALE DES PARTIES PREMIÈRES À VOUS OU À UN UTILISATEUR FINAL POUR TOUS LES DOMMAGES, BLESSURES, PERTES ET CAUSES D'ACTION (CONTRACTUELLES, DÉLICTUELLES OU AUTRES) DÉCOULANT DU PRÉSENT CONTRAT OU DE L'UTILISATION OU DE L'IMPOSSIBILITÉ D'UTILISER LE PORTAIL DOIVENT ÊTRE LIMITÉS AUX DOMMAGES DIRECTS PROVENANT D'UN MONTANT NE DÉPASSANT PAS CENT EURO .

CERTAINES JURIDICTIONS NE PERMETTENT PAS LA LIMITATION OU L'EXCLUSION DE CERTAINES RESPONSABILITÉS OU DE CERTAINES GARANTIES. SI CERTAINES DES LIMITATIONS CI-DESSUS NE S'APPLIQUENT PAS, NOTRE RESPONSABILITÉ EST LIMITÉE DANS TOUTE LA MESURE PERMISE PAR LA LOI.

(5) De temps en temps, il peut être nécessaire de suspendre l'accès au Portail pendant une période de temps et ces interruptions ne constituent pas une violation des présentes conditions.

(6) Nous ne serons pas responsables de toute perte commerciale, financière ou économique, ni de toute perte indirecte ou consécutive (perte de réputation, manque à gagner ou perte d'opportunité) résultant de votre utilisation du Portail, que cette perte soit encourus ou subis à la suite de notre négligence ou autrement.

(7) Rien dans ces conditions ne limitera notre responsabilité en cas de fraude, de décès ou de dommages corporels causés par notre négligence.

(8) Les données que nous recueillons auprès de vous peuvent être transférées et stockées dans une destination située en dehors de l'Espace Economique Européen (EEE). Il peut également être traité par du personnel opérant en dehors de l'EEE qui travaille pour nous ou pour l'un de nos partenaires. Ce personnel peut être impliqué dans l'exécution de votre demande, le traitement de vos informations de paiement et la fourniture de services de support. En soumettant vos données personnelles, vous acceptez ce transfert, ce stockage ou ce traitement.

(9) Nous prendrons toutes les mesures raisonnablement nécessaires pour nous assurer que vos données sont traitées en toute sécurité et conformément à la présente Politique de confidentialité. Toutes les informations que vous nous fournissez sont stockées sur nos serveurs. Lorsque nous vous avons donné (ou lorsque vous avez choisi) un mot de passe vous permettant d'accéder à certaines parties de notre site ou contenu numérique, vous êtes responsable de la confidentialité de ce mot de passe. Nous vous demandons de ne pas partager de mot de passe avec qui que ce soit.



~~~~~  
HAND PICKED  
RIVIERA  
~~~~~

(10) Malheureusement, la transmission d'informations via Internet n'est pas totalement sécurisée. Bien que nous ferons de notre mieux pour protéger vos données personnelles, nous ne pouvons pas garantir la sécurité de vos données transmises sur notre site Web; toute transmission est à vos risques et périls. Une fois que nous aurons reçu vos informations, nous utiliserons des procédures strictes et des fonctions de sécurité pour tenter d'empêcher tout accès non autorisé.

## § 9 Dispositions finales

(1) Hand-Picked recueille, stocke et transmet des données personnelles à des fins de traitement. Les paiements effectués par carte de crédit seront gérés par la société STRIPE, qui sera responsable de la réception et du traitement des coordonnées bancaires du Fournisseur. Le Fournisseur donne son consentement à ces actions dans la mesure où elles sont nécessaires.

(3) Plusieurs personnes qui agissent conjointement en tant que fournisseur sont des codébiteurs et des co-crédanciers pour tous les services.

(4) les présentes conditions générales sont soumises à la loi française.

(5) Si des différences existent entre la version française de ces termes et conditions et une version dans une autre langue, la version française prévaudra.

(6) Les litiges qui surgissent entre les parties à la suite de cette relation contractuelle relèvent de la compétence du tribunal de commerce du siège social de Hand-Picked à condition que le Fournisseur soit un professionnel. A défaut, les règles du droit commun s'appliquent.

(7) Si des dispositions individuelles contenues dans ces termes et conditions s'avèrent invalides ou inapplicables, la validité des dispositions restantes ne sera pas affectée. Les dispositions invalides devraient être remplacées par des solutions de substitutions valables et convenues qui se rapprochent le plus possible des objectifs poursuivis par les originaux, tant sur le plan économique que sur le plan juridique. La même chose s'applique aux failles involontaires qui sont découvertes.

(8) Conditions spécifique aux États-Unis - Si vous êtes un utilisateur du Portail situé aux États-Unis, veuillez prendre note des conditions supplémentaires suivantes qui s'appliquent à votre utilisation du Portail.

Si vous êtes propriétaire d'un droit d'auteur ou un de ses agents et que vous estimez que toute soumission d'utilisateur ou autre contenu enfreint vos droits d'auteur, vous pouvez envoyer une notification conformément à la loi Digital Millennium Copyright Act (DMCA). Une signature physique ou électronique d'une personne autorisée à agir au nom du propriétaire d'un droit exclusif qui aurait été violé. Identification de l'œuvre protégée par les droits d'auteur dont il est allégué qu'elle a été violée ou, si plusieurs œuvres protégées par des droits d'auteur sur un seul site en ligne sont couvertes par une seule notification, une liste représentative de ces œuvres sur ce site;

~~~~~  
HAND PICKED  
RIVIERA  
~~~~~

L'identification du matériel qui prétend être en infraction ou qui fait l'objet d'une activité illicite et qui doit être retiré ou dont l'accès doit être désactivé et les informations raisonnablement suffisantes pour permettre au fournisseur de services de localiser le matériel;

Des informations raisonnablement suffisantes pour permettre au fournisseur de service de vous contacter, comme une adresse, un numéro de téléphone et, si possible, un courrier électronique;

Une déclaration que vous avez une croyance de bonne foi que l'utilisation du matériel de la manière reprochée n'est pas autorisée par le propriétaire du droit d'auteur, son agent, ou la loi;

et Une déclaration que les informations contenues dans la notification sont exactes, et sous peine de parjure, que vous êtes autorisé à agir au nom du propriétaire d'un droit exclusif qui aurait été violé.